

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг
МУП «Сылвинское ЖКХ»

Утверждаю:

Директором МУП «Сылвинское ЖКХ»

Г.П. Хизадзе

Приказ № 22-Б от 15.04.2025г.



№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Срок исполнения	Ответственный	Информация о исполнении	примечание
1.1.1	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	09.01.2025	Кириллова Ю.С.	наличие	
1.1.2		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о	09.01.2025	Кириллова Ю.С.	наличие	

		ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями <u>раздела 15</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <u><1></u> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (<u>подпункт 9.3.3</u> <u>пункта 9</u> Правил)	назначении ответственного за диспетчерское управление				
1.1.3		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных <u>приказом</u> Ростехнадзора от 15	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	09.01. 2025	Токарев А.Н.	наличие	

		декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)					
1.1.3.1			Показатель наличия перечня производствен ных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательн ого оборудования в случае эксплуатации ОПО				Не примен яется
1.1.3.2			Показатель наличия перечня документации эксплуатирую щей организации для объектов, не являющихся ОПО	10.08. 2025	Токарев А.Н.		
1.1.4		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил	Показатель наличия эксплуатацион ных	09.01. 2025	Токарев А.Н.	наличие	

		технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктами 278, 363 и 364</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций				
1.1.5		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных <u>пунктами 43 - 45</u> Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <u><3></u> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), <u>пунктом 2.3.23</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	10.08. 2025	Кириянова Н.В.		

		допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные <u>пунктом 238</u> Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (<u>подпункт 9.3.6</u> <u>пункта 9</u> Правил)					
1.1.5.1			Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных <u>Правилами</u> технической эксплуатации электроустановок потребителей, <u>Правилами</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок	10.08.2025	Кириянова Н.В.		
1.1.5.2			Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе	10.08.2025	Кириянова Н.В.		

			обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных <u>Правилами</u> промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО				
1.1.6		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со <u>статьей 10</u> Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (<u>подпункт 9.3.7</u> пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	10.08. 2025	Кириянова Н.В.		
1.1.7		Организационно-распорядительные документы организации о назначении	Показатель наличия организационно-распорядитель	10.08. 2025	Хизадзе Г.П.		

		ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные <u>пунктами 2.1.2, 2.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, определенные <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	ных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО				
1.1.7.1			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустаново	10.08. 2025	Хизадзе Г.П.		

			к для				
1.1.8		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями <u>Правил</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <u><4></u> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденных порядков производства работ повышенной опасности и оформлений нарядов-допусков, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам	09.01. 2025	Кириянова Н.В.	наличие	
1.1.9		Копии утвержденных в соответствии с <u>пунктом 2.3.48</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с <u>пунктом 236</u> Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	09.01. 2025	Токарев А.Н.	наличие	

		программе противоаварийных тренировок (<u>подпункт 9.3.10</u> <u>пункта 9 Правил</u>)					
1.2	Проводить наладку принадлежащ их им тепловых сетей (<u>пункт</u> <u>2 части 4</u> <u>статьи 20</u> Федерального закона о теплоснабжен ии) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (<u>пункт 3</u> <u>части 4</u> <u>статьи 20</u> Федерального закона о теплоснабжен ии)	Документы, предусмотренные <u>подпунктами 9.3.11 и</u> <u>9.3.22 пункта 9</u> Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	10.08. 2025	Токарев А.Н.		
1.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с <u>пунктом 6.2.1 Правил</u> технической эксплуатации	Показатель наличия температурных графиков, гидравлически х режимов работы системы теплоснабжени я	09.01. 2025	Токарев А.Н.	наличие	

		тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (<u>подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил</u>)					
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены <u>пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>пункт 9.3.22 пункта 9 Правил</u>)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	10.08. 2025	Токарев А.Н.		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (<u>пункт 4 части 4 статьи 20</u> Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим	Показатель обеспечения качества теплоносителя	10.08. 2025	Токарев А.Н.		

		режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями <u>пункта 12.9</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, <u>пункта 278</u> Правил промышленной безопасности (<u>подпункт 9.3.12</u> <u>пункта 9</u> Правил)					
1.4	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих им теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (<u>пункт 6 части 4 статьи 20</u> Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с <u>пунктом 2.7.10</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии),	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	09.01.2025	Токарев А.Н.	наличие	

		протоколов испытаний и наладки, предусмотренные <u>пунктом 2.7.13</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (<u>подпункт 9.3.14</u> <u>пункта 9</u> Правил)					
1.5	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (<u>пункт 7</u> <u>части 4</u> <u>статьи 20</u> <u>Федерального закона о теплоснабжении</u>)	Документы, предусмотренные <u>подпунктами 9.3.15, 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26, 9.3.27</u> <u>пункта 9</u> Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	10.08. 2025	Токарев А.Н.		
1.5.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных	10.08. 2025	Токарев А.Н.		

		избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований , актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с <u>частью 2 статьи 7</u> Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического	тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации				
--	--	--	--	--	--	--	--

		диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с <u>пунктом 13.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (<u>подпункт 9.3.15</u> <u>пункта 9</u> Правил)					
1.5.1.1			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	10.08.2025	Токарев А.Н.		
1.5.1.2			Показатель наличия	10.08.2025	Токарев А.Н.		

			отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования				
1.5.2		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.16</u> <u>пункта 9</u> Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	10.08.2025	Токарев А.Н.		

1.5.3		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.18</u> <u>пункта 9</u> Правил)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	10.08. 2025	Токарев А.Н.		
1.5.4		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <u>пунктом 6.2.16</u> Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	10.08. 2025	Токарев А.Н.		

		энергоустановок (<u>подпункт 9.3.19</u> <u>пункта 9</u> Правил)					
1.5.5		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены <u>пунктами 6.2.34 - 6.2.37</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.20</u> <u>пункта 9</u> Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих их проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	10.08. 2025	Токарев А.Н.		
1.5.6		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены <u>пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (<u>подпункт 9.3.21</u> <u>пункта 9</u> Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	10.08. 2025	Токарев А.Н.		

1.5.7		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями <u>пункта 6.2.43</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.23</u> Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	10.08. 2025	Токарев А.Н.		
1.5.8		Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями <u>пункта 6.2.48</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.24</u> Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	10.08. 2025	Токарев А.Н.		
1.5.9 1.5.9.1		Утвержденный в соответствии с требованиями <u>пункта 2.7.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	10.08. 2025	Токарев А.Н.		

		последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями <u>Положения</u> по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <u><5></u> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)					
1.5.10		В соответствии с требованиями <u>части 1 статьи 9</u> Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности				Не требуется

		обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)					
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора,	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований <u>пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u>	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	10.08.2025	Хизадзе Г.П.		

федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным и органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2 части 1 статьи 4.1</u> Федерального закона о теплоснабжении и <u>абзацем вторым пункта 2 статьи 5</u> Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований <u>пунктов</u>	Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и <u>пунктов 394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2 части 1 статьи 4.1</u>					
---	---	--	--	--	--	--

<u>2.3.14, 2.3.15,</u> <u>2.8.1, 3.3.4 -</u> <u>3.3.8, 4.1.1,</u> <u>5.3.6, 5.3.26,</u> <u>5.3.31, 5.3.32,</u> <u>5.3.52, 6.2.16,</u> <u>6.2.26, 6.2.32,</u> <u>6.2.48, 6.2.52,</u> <u>6.2.60, 6.2.62,</u> <u>8.2.1 - 8.2.5,</u> <u>8.2.12, 8.2.13,</u> <u>10.1.9, 11.1,</u> <u>11.2, 11.5,</u> <u>15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустано вок и <u>пунктов</u> <u>394, 396 - 399,</u> <u>403</u> Правил промышленн ой безопасности (подпункт 9.2 <u>пункта 9</u> Правил)	Федерального закона о теплоснабжении и <u>абзацем вторым</u> <u>пункта 2 статьи 5</u> Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта <u>9</u> Правил)					
---	---	--	--	--	--	--

Составил:

Гл. инженер МУП «Сылвинское ЖКХ»



Токарев А.Н.